



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune stabilirea condițiilor de încheiere și prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, edificate până la data prezentei, în favoarea proprietarilor supraedificatelor.

În temeiul prevederilor:

- art. 123 din Legea 215/2001, a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- avizul secretarului Municipiului Baia Mare

În conformitate cu prevederile:

- art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a , art.45 și art.115 al.1 lit.b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE

- Art. 1 (1) Se aprobă încheierea contractelor de concesiune/închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite în favoarea dobânditorilor supraedificatelor.
(2) Redevența/chiria se datorează de către concesionarul/locatarul inițial până la data notificării în scris a înstrăinării supraedificatului. Pentru perioada de la notificarea înstrăinării supraedificatului și până la încheierea contractului, noul proprietar este obligat să achite o sumă pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/parcare acoperită, la nivelul chiriei/redevenței din anul în care se încheie contractul.
- Art. 2 Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractelor de concesiune/închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, edificate până la data prezentei.
- Art. 3 (1) Se aprobă închirierea terenurilor ocupate de garaje și parcări acoperite, edificate până la data prezentei, proprietarilor supraedificatelor, ale căror contracte au expirat la data prezentei.
(2) Contractele de închiriere se vor încheia numai după plata prealabilă a sumei datorate pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/parcare acoperită aferentă perioadei cuprinse între data expirării contractului inițial și data încheierii noului contract, sumă calculată la nivelul chiriei din anul în care se încheie noul contract.
- Art. 4 (1) Se aprobă închirierea terenurilor ocupate fără titlu, în favoarea deținătorilor de garaje/parcări acoperite, edificate până la data prezentei, în condițiile prevederilor prezentei hotărâri și a plății unei chirii duble față de nivelul stabilit în art. 6.
(2) Persoanele fizice sau juridice care nu au avut contract, au obligația să achite suma datorată pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/parcare acoperită, pentru 3 ani calendaristici anteriori anului încheierii contractului, sumă calculată la nivelul dublu al chiriei din anul în curs.

- Art. 5 Se aprobă încheierea/prelungirea contractelor de concesiune/închiriere pentru o durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 6 (1) Redevențele/chiriile datorate de către proprietari garajelor/parcărilor acoperite, edificate până la data prezentei, precum și de către dobânditorii acestor supraedificatelor, indiferent de modul de dobândire, în cazul contactelor de concesiune/închiriere, care vor fi încheiate/prelungite după data aprobării prezentei hotărâri, vor fi calculate la nivelurile următoare:
- | | |
|--------|--------------|
| ZONA A | 11 lei/mp/an |
| ZONA B | 10 lei/mp/an |
| ZONA C | 9 lei/mp/an |
| ZONA D | 8 lei/mp/an |
- (2) Nivelurile redevențelor/chiriilor, menționate la alin.1, vor fi indexate anual cu indicele inflației comunicat de Direcția Județeană de Statistică Maramureș.
- Art. 7 Se aprobă dublarea redevenței, respectiv chiriei pentru suprafața de teren afectat de garaj/parcare acoperită, edificate până la data prezentei, care depășește suprafața inițială, avută în vedere în Autorizația de Construire și /sau în contractul de concesiune/ închiriere.
- Art. 8 Cu ocazia încheierii/prelungirii contractelor de concesiune/ închiriere, în condițiile prezentei hotărâri, în cuprinsul contractelor se va insera clauza potrivit căreia, în situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, deținătorii supraedificatelor vor proceda la dezafectarea acestora, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 zile, emisă de autoritatea locală, în caz contrar se va proceda la dezafectarea construcțiilor pe cale administrativă.
- Art. 9 Persoanele fizice sau juridice care dețin garaje în Municipiul Baia Mare au obligația, ca în termen de 90 zile, de la adoptarea prezentei să ia măsuri de întreținere a construcției aflată pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare, prin realizarea zugrăvelilor la fațadă în mod uniform, astfel încât toate garajele să aibă aceeași formă și culoare, respectiv culoarea albă, cod culoare NCS: S 0500-N (Natural Colour System, care este standardul internațional de culoare folosit în producerea vopselurilor) și porțile de acces la garaj să aibă culoarea gri, cod culoare NCS: S 2002-R50B (Natural Colour System, care este standardul internațional de culoare folosit în producerea vopselurilor).
- Art. 10 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor de concesiune/închiriere ce vor fi încheiate, respectiv prelungite în condițiile prezentei hotărâri.
- Art. 11 Se mandatează Direcția Poliția Locală cu verificarea și sancționarea nerespectării clauzei prevăzute la art. 9.
- Art. 12 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 192/2013 și HC.L. nr. 154/2015.
- Art. 13 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Direcția Administrare Patrimoniu;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Poliția Locală;
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă;
 - Direcția Relații Publice.

Initiator,
Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,
Aurica Todoran
Secretar